



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие
Инвестираме във вашето бъдеще



НАЦИОНАЛНА
СТРАТЕГИЧЕСКА
РЕФЕРЕНТНА РАМКА
2007 – 2013

www.eufunds.bg



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„Развитие на конкурентоспособността
на българската икономика” 2007-2013
www.opcompetitiveness.bg

Медиен мониторинг

13 ноември 2012

Документът е изготвен съгласно договор за възлагане на обособена позиция № 2 „Извършване на медиен мониторинг и изработване и предоставяне на контент анализ на публикациите и излъчванията в печатните и електронни медии по теми, свързани с ОП "Развитие на конкурентоспособността на българската икономика" 2007-2013" от обществена поръчка с предмет: „Социологически проучвания за изпълнение, мониторинг и оценка на Комуникационния план на Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика” 2007 – 2013”

ЕСТАТ ООД, С ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ МЕДИЯЗУУМ ООД



Медиен мониторинг

13 ноември 2012

Съдържание

Медиен мониторинг – обобщение	4
Телевизии и радиостанции	5
Източник: БНР	5
Предаване: 12+3	5
Източник: Дарик радио	7
Предаване: Новини.....	7
Национални печатни медии.....	8
Източник: в. Монитор.....	8
Заглавие: Брюксел ни дава пари по 5+2 европрограми.....	8
Регионални печатни медии.....	9
Няма намерена информация.....	9
Периодични печатни издания.....	10
Няма намерена информация.....	10
Интернет издания и блогове.....	11
Източник: www.lev.bg	11
Заглавие: Текат преговори за пет плюс две европейски оперативни програми за периода 2014-2020.....	11
Източник: www.novini.dir.bg	12
Заглавие: Текат преговори за пет плюс две европейски оперативни програми за периода 2014-2020.....	12
Източник: www.stroitelstvo.bg	13
Заглавие: Накратко.....	13
Източник: www.stroitelstvo.bg	14
Заглавие: Нова фаза на интегрирания градски транспорт - с екосредства	14
Източник: www.stroitelstvo.bg	15
Заглавие: Общините търсят партньори от частния бизнес за ПЧП.....	15
Източник: www.stroitelstvo.bg	17
Заглавие: Построй инфраструктурата, инвеститорите сами ще дойдат	17
Източник: www.dariknews.bg	19
Заглавие: Текат преговори за пет плюс две европейски оперативни програми за периода 2014-2020.....	19

Източник: www.dartsnews.bg	20
Заглавие: Спорим с Брюксел за пътища и култура	20

Медиен мониторинг – обобщение

13.11.2012 г.

Вид медия	Брой материали
Общо за електронните медии, от които:	2
• телевизии	0
• радиостанции	2
Общо за печатните и интернет базираните медии, от които:	9
• вестници, от които:	1
- национални	1
- регионални	0
• периодични издания	0
• интернет издания и блогове	8
Общо за деня	11

Телевизии и радиостанции

Дата: 12.11.2012

Източник: БНР

Предаване: 12+3

Място на материала:

Продължителност в мин.: 5

Брой думи: 561

Резюме: Водещ: В днешната ни рубрика по ОПК ще ви разкажем за оряховската фирма за производство на метални изделия за селското стопанство и промишлеността „Агротехчаст“ ООД. С право фирмата може да бъде определена като добър пример за пусвяване на пари по европейските програми, тъй като нейният изпълнителен директор Сашко Маринов вече е спечелил един проект, в момента реализира друг и обмисля кандидатстване по трети.

Репортер: За ОПК бизнесменът Сашко Маринов научил от медиите. Решил да кандидатства с проект за система за управление на качеството. Тогава бизнес партньорите на Маринов не изисквали от него да притежава сертификата за качество ISO. Той обаче решил, че такъв за в бъдеще ще му е необходим. Сертифицирането протече нормално, разказва Маринов, а ползите от него се оказали големи.

Текст: Водещ: В днешната ни рубрика по **ОПК** ще ви разкажем за оряховската фирма за производство на метални изделия за селското стопанство и промишлеността „Агротехчаст“ ООД. С право фирмата може да бъде определена като добър пример за пусвяване на пари по европейските програми, тъй като нейният изпълнителен директор Сашко Маринов вече е спечелил един проект, в момента реализира друг и обмисля кандидатстване по трети.

Репортер: За **ОПК** бизнесменът Сашко Маринов научил от медиите. Решил да кандидатства с проект за система за управление на качеството. Тогава бизнес партньорите на Маринов не изисквали от него да притежава сертификата за качество ISO. Той обаче решил, че такъв за в бъдеще ще му е необходим. Сертифицирането протече нормално, разказва Маринов, а ползите от него се оказали големи.

Сашко Маринов: Мога да кажа, че се повиши качеството на продукцията като цяло. Също вече можем да гарантираме, че качеството на предлагания продукт, независимо от количеството и срока не търпи изменение. Също се постигна постоянно качество, което доведе до просперитета на фирмата.

Репортер: Всичко това води до удовлетвореност у клиентите ни, разказва Маринов.

Сашко Маринов: задоволени са неговите изисквания относно качеството, сроковете на изработка и оттук вече в наша полза е, че ставаме един желан партньор, тъй като основното, на което всеки един клиент набляга, това е качеството и съответно срока за изпълнение. Това ни дава възможност да водим едни по-спокойни преговори и оттук нататък да развиваме фирмата като цяло. Определено ползата от проекта и от успешното внедряване на системата показва своите положителни страни. Ние имаме пресертифициране, тъй като на всеки 3 години се прави това пресертифициране, на което, ако нещата не са в ред, може да се отнеме сертификатът. При нас всичко премина нормално, с малки забележки, които не са фатални, успешно мина пресертифицирането и в следващите 3 години ние продължаваме да поддържаме сертификата, който беше внедрен, благодарение, възползвайки се от **програмата за развитие на конкурентоспособността на българската икономика**.

Репортер: При реализирането на проекта помощ оказала Агенцията за малките и средни предприятия.

Сашко Маринов: И продължават да ни оказват помощ в следващия проект, който в момента тече неговото изпълнение. Голяма благодарност, ако мога от трибуната на българското радио да изкажа на хората, които ми помагаша, които винаги се отзоваваха на всяко едно наше питане, а те не бяха малко въпросите, защото материята е нова за нас, нямаме опит още от самото начало и мога да кажа, благодарение на тях, реализирахме този проект, и благодарение на тях, реализираме този в момента, който тече.

Репортер: Проектът, който в момента реализира фирмата на Сашко Маринов, е за технологично модернизиране.

Сашко Маринов: Имаме вече подписани договори за закупуване на 4 машини на стойност 874 хил.лв. В момента са доставени две от машините, монтирани са, вече работят, предстои

монтажът на другите две, които идната седмица трябва да бъде доставена едната и на 4 декември другата.

Репортер: Каква част от тези 874 хил. лв. се поемат от безвъзмездната помощ?

Сашко Маринов: От министерството се поема 60% от стойността.

Репортер: Това и за първия проект ли се отнася?

Сашко Маринов: Първият проект на 48% е поет от държавна помощ.

Репортер: Първият проект на каква стойност е?

Сашко Маринов: 24 540 лв.

Репортер: Вие всъщност можете ли да кандидатствате по трети проект?

Сашко Маринов: В момента подготвяме документите за още един проект. Още не сме подали документите. Имаме виждане и за по-нататък в следващите години да продължим да кандидатстваме и догодина, да реализираме този, който е започнат.

Дата: 12.11.2012

Източник: Дарик радио

Предаване: Новини

Място на материала: 16.00 часа

Продължителност в мин.: 2

Брой думи: 255

Резюме: 2.Новина

Строителството на второкласни пътища и субсидирането на културно-историческото наследство са сред неуточнените области между България и ЕК за ОП за периода от 2014 до 2020 година, това каза ресорния министър Томислав Дончев. По думите фокуса върху всички Европроекти трябва да е общоевропейски. За това и от Брюксел са готови да финансират въвеждащите пътища до транс европейските коридори, но не и други второкласни трасета. Заради негативен опит от други страни пък от Европа били скептични към евро субсидиите за културно-историческите обекти. Чуйте какво още каза Томислав Дончев.

Текст: 2.Новина

Строителството на второкласни пътища и субсидирането на културно-историческото наследство са сред неуточнените области между България и ЕК за ОП за периода от 2014 до 2020 година, това каза ресорния министър Томислав Дончев. По думите фокуса върху всички Европроекти трябва да е общоевропейски. За това и от Брюксел са готови да финансират въвеждащите пътища до транс европейските коридори, но не и други второкласни трасета. Заради негативен опит от други страни пък от Европа били скептични към евро субсидиите за културно-историческите обекти. Чуйте какво още каза Томислав Дончев.

Томислав Дончев: Европа, особено през последните години е наистина икономически и политически свързана. Голяма част от сепаративното инвестиране вече е невъзможно. То е толкова нелепо, колкото в една многофамилна жилищна сграда всеки сам без координация със съседите да се опитва да ремонтира своята част от фасадата. Тече програмирането на „пет плюс две“ така да го наречем оперативни програми. Петте програми за които има взето решение на МС наследника на ОП „Транспорт“, наследника на ОП „Околна среда“, ОП „Регионално развитие“, ОП „Развитие на човешките ресурси“ и ОП „Конкурентоспособност“. По отношение на „плюс две“, това са мерките в сферата на образование, науката и иновациите. Имаме концепция разработена от колегите от министерство на образованието в сътрудничество с другите ведомства и академичните среди. Имаме и подобна концепция за мерките в сферата на административния капацитет. След официалното начало на преговорите с колегите разчита до края на годината да има взето решение по отношение на „плюс две“ програми – коя от тези „плюс две“ програми ще съществува, кои мерки ще бъдат покрити или финансирани от някоя от съществуващите програми.

Национални печатни медии

Дата: 13.11.2012

Източник: в. Монитор

Страница: 5

Брой думи: 180

Резюме: Брюксел ни дава пари по 7 оперативни програми след 2014 г., като 5 са сигурни, а за 2 от тях средствата все още се договарят. "Финансирането на строителството на второкласни пътища и субсидирането на културно-историческото наследство са сред неуточнените области между България и Европейската комисия", обясни вчера министъра без портфейл Томислав Дончев.

Заглавие: Брюксел ни дава пари по 5+2 европрограми

Подзаглавие:

Автор: Мария Василева

Текст: Брюксел ни дава пари по 7 оперативни програми след 2014 г., като 5 са сигурни, а за 2 от тях средствата все още се договарят. "Финансирането на строителството на второкласни пътища и субсидирането на културно-историческото наследство са сред неуточнените области между България и Европейската комисия", обясни вчера министъра без портфейл Томислав Дончев.

Фокусът на всички европроекти трябва да е общоевропейски, затова и от Брюксел са готови да финансират изграждането на пътища до трансевропейските коридори, но не и второкласните трасета. Заради негативен опит с други страни Еврокомисията била скептична към евросубсидиите за културно-историческите обекти.

"Идеята за Обединена Европа, особено през последните 20 години, е тя да е икономически и политически свързана. Инвестирането в регионални проекти е немислимо. То е толкова нелепо, колкото в една многофамилна жилищна сграда всеки сам без координация със съседите да се опитва да ремонтира своята част от фасадата", обясни Дончев. По думите му Министерският съвет е взел решение за наследника на оперативните програми "Транспорт", "Околна среда", "Регионално развитие", "Развитие на човешките ресурси" и "*Конкурентоспособност*". Сега се очаква ЕК да вземе решение по отношение на останалите две програми.

Регионални печатни медии

Няма намерена информация.

Периодични печатни издания

Няма намерена информация.

Интернет издания и блогове

Дата: 12.11.2012

Източник: www.lev.bg

Връзка: http://lev.bg/view_article.php?article_id=67379

Брой думи: 262

Резюме: Строителството на второкласни пътища и субсидирането на културно-историческото наследство са сред неуточнените области между България и Европейската комисия за оперативните програми 2014 – 2020.

Заглавие: Текат преговори за пет плюс две европейски оперативни програми за периода 2014-2020

Подзаглавие:

Автор: Марта Младенова

Текст: Строителството на второкласни пътища и субсидирането на културно-историческото наследство са сред неуточнените области между България и Европейската комисия за оперативните програми 2014 – 2020. Това каза ресорният министър Томислав Дончев. По думите му фокусът върху всички европроекти трябва да е общоевропейски, затова и от Брюксел са готови да финансират довеждащите пътища до трансевропейските коридори, но не и други второкласни трасета. Заради негативен опит от други страни пък от Европа били скептични към евросубсидиите за културно-историческите обекти.

„Европа, особено през последните 20 години е наистина икономически и политически свързана. Голяма част от сепаративното инвестиране е невъзможно. То е толкова нелепо, колкото в една многофамилна жилищна сграда всеки сам без координация със съседите да се опитва да ремонтира своята част от фасадата“, каза министър Дончев. Той изтъкна, че тече програмирането на „пет плюс две оперативни програми“.

Дончев допълни, че Министерският съвет е взел решение за наследника на ОП „Транспорт“, наследника на ОП „Околна среда“, ОП „Регионално развитие“, ОП „Развитие на човешките ресурси“ и ОП „*Конкурентоспособност*“.

По отношение на „плюс две“ програмите, това са мерките в сферата на науката и иновациите, където има разработена концепция от образователното министерство в сътрудничество с другите ведомства и академичните среди. Има и подобна концепция за мерките в сферата на административния капацитет, каза Дончев.

След официалното начало на преговорите с Европейската комисия министърът разчита до края на годината да има взето решение по отношение на така наречените от него „плюс две“ програми – коя от тях ще съществува, кои мерки ще бъдат покрити или финансирани от някоя от съществуващите програми.

Дата: 12.11.2012

Източник: www.novini.dir.bg

Връзка: <http://novini.dir.bg/news.php?id=12396457>

Брой думи: 262

Резюме: Строителството на второкласни пътища и субсидирането на културно-историческото наследство са сред неуточнените области между България и Европейската комисия за оперативните програми 2014 – 2020.

Заглавие: Текаат преговори за пет плюс две европейски оперативни програми за периода 2014-2020

Подзаглавие:

Автор:

Текст: Строителството на второкласни пътища и субсидирането на културно-историческото наследство са сред неуточнените области между България и Европейската комисия за оперативните програми 2014 – 2020. Това каза ресорният министър Томислав Дончев. По думите му фокусът върху всички европроекти трябва да е общоевропейски, затова и от Брюксел са готови да финансират довеждащите пътища до трансевропейските коридори, но не и други второкласни трасета. Заради негативен опит от други страни пък от Европа били скептични към евросубсидиите за културно-историческите обекти.

„Европа, особено през последните 20 години е наистина икономически и политически свързана. Голяма част от сепаративното инвестиране е невъзможно. То е толкова нелепо, колкото в една многофамилна жилищна сграда всеки сам без координация със съседите да се опитва да ремонтира своята част от фасадата“, каза министър Дончев. Той изтъкна, че тече програмирането на „пет плюс две оперативни програми“.

Дончев допълни, че Министерският съвет е взел решение за наследника на ОП „Транспорт“, наследника на ОП „Околна среда“, ОП „Регионално развитие“, ОП „Развитие на човешките ресурси“ и ОП „*Конкурентоспособност*“.

По отношение на „плюс две“ програмите, това са мерките в сферата на науката и иновациите, където има разработена концепция от образователното министерство в сътрудничество с другите ведомства и академичните среди. Има и подобна концепция за мерките в сферата на административния капацитет, каза Дончев.

След официалното начало на преговорите с Европейската комисия министърът разчита до края на годината да има взето решение по отношение на така наречените от него „плюс две“ програми – коя от тях ще съществува, кои мерки ще бъдат покрити или финансирани от някоя от съществуващите програми.

Дата: 12.11.2012

Източник: www.stroitelstvo.bg

Връзка: <http://stroitelstvo.info/show.php?storyid=1944772>

Брой думи: 474

Резюме: 4 варианта за трасе на газопровода България – Сърбия

Приключиха предпроектните проучвания за изграждане на междусистемна газова връзка между България и Сърбия, финансирани по оперативна програма "Регионално развитие". Извършителят на проучвателните дейности фирма "Газтек" предлага 4 варианта за трасе на газопровода.

Заглавие: Накратко

Подзаглавие:

Автор:

Текст: 4 варианта за трасе на газопровода България – Сърбия

Приключиха предпроектните проучвания за изграждане на междусистемна газова връзка между България и Сърбия, финансирани по оперативна програма "Регионално развитие". Извършителят на проучвателните дейности фирма "Газтек" предлага 4 варианта за трасе на газопровода. Оптималният вариант е с дължина 61.6 км и започва от очистно съоръжение на магистрален газопровод при Нови Искър, преминава през териториите на общините Костинброд, Божурище, Сливница и Драгоман и завършва на границата със Сърбия при Калотина. По този начин газопроводът ще свърже преносните мрежи на двете страни и ще повиши сигурността на газовите доставки в рамките на вътрешния газов пазар, обосновава се консултантът. Като част от предложението е и изграждане на газопроводни отклонения за снабдяване на градовете Сливница, Драгоман и Годеч. Общият размер на инвестицията за строителство на тръбата на българска територия се очаква да е в размер на 39 млн. евро без ДДС, които ще бъдат осигурени от *оперативна програма "Конкурентоспособност"*. Окончателното въвеждане в експлоатация на газопровода се планира за края на 2015 г.

Екооценката на проекта "Набуко" влезе в МОСВ за одобрение

Оценката за въздействие върху околната среда (ОВОС) в България на газопровода "Набуко" е подадена за одобрение в Министерството на околната среда и водите, обяви проектната компания "Набуко газ пайплайн България". Документацията, свързана с изграждането на 420 км трасе на българска територия, което преминава през през 24 общини и 9 области, е твърде голяма по обем. След становище на МОСВ, което се очаква да е в рамките на този месец, проектът ще бъде обявен публично за обсъждане от заинтересовани страни и населението. Следващата стъпка е предоставянето на обществен достъп до доклада за ОВОС и провеждането на консултации по самото трасе, след което документацията ще бъде върната на властите за окончателно одобрение. Управляващият директор на "Националната Набуко компания" Марий Косев заяви, че те ще се съобразят с мнението на всички заинтересовани страни при одобрението на оценката. Според него изпълнението на проекта ще донесе 1 млрд. евро в инвестиции и данъци, ще създаде много работни места и нови бизнес възможности. "Набуко" е най-напредналият проект в Южния газов коридор, който цели да транспортира газ от Каспийския регион и Близкия изток до над 500 млн. потенциални потребители в Европа. Газопроводът ще бъде с обща дължина 3900 км. Предвиденият годишен капацитет е 31 млрд. куб. метра газ. На територията на страната ни тръбата е с дължина 420 км и ще преминава през 24 общини в 9 области. Очакванията са през януари догодина да започне изграждането на междусистемната газова връзка с Турция, която в бъдеще ще е част от "Набуко".

Находище "Селановци" - нов концесионен договор

Правителството удължи с 15 години срока на концесионния договор за добив на суров нефт и природен газ от находище "Селановци" в община Оряхово, в което има все още нереализирани запаси. Концесионерът "Проучване и добив на нефт и газ" ЕАД ще продължи работата си при условията на сега действащия договор.

Дата: 12.11.2012

Източник: www.stroitelstvo.bg

Връзка: <http://stroitelstvo.info/show.php?storyid=1944507>

Брой думи: 457

Резюме: Проектите за интегрирания градски транспорт навлязоха във втора фаза на финансиране – със средства от оперативна програма "Околна среда".

Заглавие: **Нова фаза на интегрирания градски транспорт - с екосредства**

Подзаглавие: Кандидати за екофинансиране за 2014 - 2020 г. са програмите "Околна среда", "Регионално развитие" и "Конкурентоспособност"

Автор: Милена Василева

Текст: Проектите за интегрирания градски транспорт навлязоха във втора фаза на финансиране – със средства от оперативна програма "Околна среда". От тях се възползват пет града на основа на четири критерия: замърсеност на въздуха, наличие на интегрирани планове за градския транспорт, общински превозвач, който може да получи финансиране за екологични транспортни средства. Според заместник-министъра на околната среда и водите Ивелина Василева от избраните за този програмен период по оперативна програма "Регионално развитие" седем града пет отговарят на тези условия: Варна, Плевен, Стара Загора, Бургас и София. Пловдив и Русе отпадат, защото операторът на градския транспорт там не е общински, а частен. Средствата на превозни средства, които се пренасочват към опазване на чистотата на въздуха и промените в климата, или втора фаза на проекта за интегриран градски транспорт, са 380 млн. лева от сектор "Води". Първата му фаза се подкрепя по оперативна програма "Регионално развитие" с общо 342 млн. лв. за петте града. Най-много пари от новата схема по оперативна програма "Околна среда" ще получи София, като подготвя три проекта за общо 280 млн. лв. Единият е за 10 мотриси за метрото от "Цариградско шосе" до Бизнес парка, чието строителство стартира. Тръжната процедура за метровлаковете вече започна, на 19 ноември предстои отваряне на офертите. Финансирането на поръчката по оперативна програма "Околна среда" и местното съфинансиране стават по схема, по която се предвиждат следните плащания: аванс 30% след представяне на гаранция за авансово плащане, две междинни плащания - 60% след приемане метровлаковете в заводски условия и 40% след въвеждане метровлаковете в експлоатация. При всяко плащане се приспада пропорционално преведеният аванс. Избраният изпълнител ще има 12 месеца, за да осигури подвижния метросъстав, което означава до края на 2013 г. Другите две поръчки на Столичната община са за закупуването на 158 автобуса на метан и за 20 трамвая, каза за "Строителство Градът" заместник-кметът по транспорта Любомир Христов. Новите трамваи ще са за рехабилитираната линия 7 и за новия трамвай през "Дървеница" с финансиране по оперативна програма "Регионално развитие", а на първо време за автобусите са отделени до 50 млн. евро от ОПОС. Доставка на нови трамваи и влакове за метрото се мотивира с по-ниската енергийна консумация и по-малкото вредни емисии от намаляване ползването на лични превозни средства.

Останалите четири общини ще закупят тролейбуси - 70 в Плевен, 32 във Варна, 20 в Бургас и 9 в Стара Загора. Общините вече са публикували предварителните обявления за обществените поръчки, но търговете все още не са обявени. Според Ивелина Василева за следващия програмен период политиките по опазване на околната среда и превенция на промените в климата трябва да се интегрират във всички оперативни програми на ниво програмиране. Все още се избистря по коя от оперативните програми ще се финансират подобни мерки – "Околна среда", "Регионално развитие" или *"Конкурентоспособност"*.

Дата: 12.11.2012

Източник: www.stroitelstvo.bg

Връзка: <http://stroitelstvo.info/show.php?storyid=1944519>

Брой думи: 1047

Резюме: Първият въпрос, който задават чуждестранните инвеститори в България, е има ли данъчни преференции при закупуване на терени, директни субсидии за откриване на нови работни места, на какво ниво е изградената инфраструктура, заяви Владимир Гюрджиев, мениджър "Индустриални площи" във "Форътн Интернешънъл".

Заглавие: Общините търсят партньори от частния бизнес за ПЧП

Подзаглавие: Важна крачка е създаването на високотехнологични паркове

Автор: Светла Добрева

Текст: Първият въпрос, който задават чуждестранните инвеститори в България, е има ли данъчни преференции при закупуване на терени, директни субсидии за откриване на нови работни места, на какво ниво е изградената инфраструктура, заяви Владимир Гюрджиев, мениджър "Индустриални площи" във "Форътн Интернешънъл". На първо място се търсят изградени логистични и производствени обекти в съществуващи индустриални зони – т.нар. brownfields. Но много често има разминаване между очакванията на инвеститорите и това, което реално виждат на място. За инвестициите на зелено е много важно да се каже, че първата голяма спънка, която компаниите срещат, е липсата на надеждни партньори, или поне липсата на информация за такива. Тези инвеститори търсят на първо място сигурност, прозрачност на цени, срокове, ангажименти на изпълнение. Има сериозен интерес от компании предимно в сферата на автомобилната индустрия, електроника, сервизиране, леки производства. За да дойдат големи инвеститори, трябва да има готови икономически зони. Показателен пример са индустриалните зони "Марица" и "Раковски" край Пловдив, които имат развита инфраструктура и урегулирани терени и затова е налице висока концентрация на инвеститори.

Според арх. Яни Вълканов от обединение "София XXI", което подготвя Интегрирания план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на София, основната зона за въздействие с потенциал за икономическо развитие, включва територия от 1177 ха в източната част на гр. София. Конкурентните ѝ предимства са, че граничи с аерогара София, през нея преминават бул. "Цариградско шосе" и основният железопътен ареал, което прави територията основна "входна врата" на София както с въздушен, така и с пътен и железопътен транспорт. Територията на зоната е много разнообразна и атрактивна за инвестиции. Северната ѝ част, около летище София е привлекателна за фирми, свързани с логистика, транспорт и спедиция, но също така и за производствено-складови бази, хотели и офиси. Основен проблем на тази част от зоната е липсващата инфраструктура във вътрешността на територията, което е пречка за нейното развитие, коментира арх. Вълканов.

Главният архитект на София арх. Петър Диков зададе риторичния въпрос защо, след като България е данъчен рай на Европа, няма все още сериозни инвестиции в ИТ сектора. Според него "в последните 10 години се правиха консумативни инвестиции, които не създават добавена стойност за средата, обществото и развитието на градовете като цяло. Сега вече е дошло време за промяна в инвестиционното мислене - най-ясният знак за промяната е проектът "София тех парк". На един военен терен, който беше предвиден за консумативна инвестиция (проектът за нов правителствен комплекс), се създава високотехнологичен парк. Борбата за привличане на инвестиции за растеж слезе от ниво държави на ниво региони, а сега на ниво градове, подчерта арх. Диков. Затова София, освен че доизгражда вътрешната си инфраструктура, с подкрепата на държавата развива външните си регионални връзки с магистралите "Люлин", "Тракия", "Хемус", а вече тече и търг за магистралата от бул. "Сливница" до Калотина. Цялостната политика на Столичната община е да има предвидимост по отношение на планирането. Той призова бизнеса за повече активност в процеса на взимане на решения.

Надя Данкинова, изпълнителен директор на Фонда за устойчиво градско развитие на София, посочи, че не са за изпускане възможностите, които предоставя инициативата "Джесика" за финансиране на иновативни проекти на частните компании, общината и ПЧП, за подобряване на градската среда, обществения транспорт, индустриалните зони и на територията на столицата.

През декември ще е готова концепцията на "София тех парк" и апликационната форма за кандидатстване по ОП "Конкурентоспособност" за осигуряване на 50 млн. евро безвъзмездна помощ за началния старт на проекта, разясни пред участниците арх. Елица Панайотова, изпълнителен директор на едноименната проектна компания. "София тех парк" е стратегически проект за България, който ще даде коренно различна алтернатива за развитието на бизнеса. Първият научно-технологичен парк в страната ще е платформа за развитие на водещи иновативни компании, инкубатор за стимулиране създаването на нови предприятия, фокусирани върху правенето на бизнес от наука, сподели арх. Панайотова. Подписани са споразумения за сътрудничество със Софийския университет, с Техническия университет и предстои да се сключат с институтите на БАН, които се занимават с научно-развойна дейност в областта на високите технологии.

Високотехнологичен парк също върху военен терен е бъдещата зона с потенциал за икономическо развитие в града на тепетата, според подготовения интегриран план, посочи арх. Белин Моллов, който е ръководител на консорциум "Пловдив 2020". Без подкрепата на бизнеса, на научните среди ние, консултантите, и общината не бихме могли да вземем решението да изберем този специален и в известен смисъл рисков терен в кв. "Гладно поле" за създаване на нова бизнес среда, с потенциал за изграждане на хранителен икономически клъстер заедно с двата уникални образователни ресурса – Аграрния университет и Университета за хранителни технологии. Инвестиционният потенциал на тази зона е за близо 600 000 кв.м застроена площ, в която ще се вложат минимум 120 млн. евро, сочат предварителните разчети. В Пловдив има място за инвестиции и в района на Централна жп гара, определен като зона на публични функции, както и в Първа градска част – зона със преобладаващ социален характер. Според арх. Моллов, ИПГВР трябва да се направят така, че фирмите от всички възможни сектори да намерят своето място, като им бъде осигурена подкрепа и по оперативните програми, инструментите "Джесика", "Джеремид" и по линия на ПЧП.

Бургас като най-активно развиващия се град вече е обезпечил инфраструктурно голяма част от своите индустриални зони, той е готов да поеме инвеститорите, посочи арх. Цветан Петров, ръководител на екипа за изработване на ИПГВР. Предвид местоположението на бъдещата икономическа зона в нея трябва да се създадат необходимите функционални и транспортни връзки. През зоната трябва да се изнесе транзитния трафик към Южното и Северното Черноморие и съответно да се обогати с публични функции. Предвижда се в индустриалната зона да се развият интермодален терминал, бизнес парк, център за рециклиране и пр. Общината възнамерява да стимулира инвеститорите, които са готови да инвестират в иновации, зелена икономика.

"Проектите за индустриални зони са изключително важни за стратегията на страната за привличане на инвеститори. Национална компания "Индустриални зони" ЕАД е само част от този сегмент, тъй като има много проекти, по които са активни общини и частни предприемачи", посочи нейният изпълнителен директор Валери Андреев. В момента тя управлява 8 проекта на над 5000 дка, 4 от тях са в големите градове – София, Варна, Бургас и Русе. Валери Андреев съобщи, че пред финализиране са преговори с инвеститори от сферата на електрониката и автомобилостроенето от Австрия и Германия. Китай също проявява засилен интерес за реализиране на търговска зона, която по всяка вероятност ще е в индустриална зона "София Божурище", информира Валери Андреев.

Дата: 12.11.2012

Източник: www.stroitelstvo.bg

Връзка: <http://stroitelstvo.info/show.php?storyid=1944516>

Брой думи: 883

Резюме: След бума на недвижимите имоти и възобновяемите енергийни източници навлизането на чуждестранните инвеститори не е толкова интензивно. Някои инвеститори търсят да закупят сграда, други - терени, трети търсят местни партньори за бизнес. Всички обаче се интересуват от подкрепата от държавата, което е по-трудно в криза. Все пак България като че ли остава доста атрактивна според интереса от инвеститорите, съобщи Валентина Александрова, директор секторно инвестиционно обслужване, Българска агенция за инвестиции. Кой са основните сектори - двигатели на икономическия растеж в България, коментираха участниците в първия панел "Икономиката: капитал, финансиране, инвестиции" на конференцията BalREc.

Заглавие: Построй инфраструктурата, инвеститорите сами ще дойдат

Подзаглавие: Чужди компании в България размразяват проекти, необходима е комплексна държавна политика за привличане на инвестициите

Автор: Николай Тодоров

Текст: След бума на недвижимите имоти и възобновяемите енергийни източници навлизането на чуждестранните инвеститори не е толкова интензивно. Някои инвеститори търсят да закупят сграда, други - терени, трети търсят местни партньори за бизнес. Всички обаче се интересуват от подкрепата от държавата, което е по-трудно в криза. Все пак България като че ли остава доста атрактивна според интереса от инвеститорите, съобщи Валентина Александрова, директор секторно инвестиционно обслужване, Българска агенция за инвестиции. Кой са основните сектори - двигатели на икономическия растеж в България, коментираха участниците в първия панел "Икономиката: капитал, финансиране, инвестиции" на конференцията BalREc.

От началото на 2012 г. интересът към България нараства

Вземането на решението за инвестиране отнема поне 6-7 месеца, идват различни екипи на компанията, обикалят по различни обекти, запознават се с възможностите за ново строителство, за партньори, разглеждат случаи на други инвеститори в сектора. Сега процесът е доста по-удължен, инвеститорите доста повече мислят за разлика отпреди.

250 фирми са направили запитвания от началото на годината, около 50 идват неколкократно в България. На 5 компании са издадени сертификати за над 100 млн. лв. - съществуващи предприятия в България, които бяха замразили своите проекти. От 35 фирми, с които работим активно, 8 подпомагаме индивидуално. Имаме 9 фирми в производството на авточасти, което е много в сравнение с последните три години. В електрониката имаме 5 сериозни фирми, за IT и аутсорсинг - 4, които малко намаляха.

Глобалният контекст за привличане на чуждестранни инвестиции

е много конкурентен. Много държави предлагат огромни стимули - данъчни, директни субсидии за работно място, безплатна земя, готова инфраструктура, от Китай и Корея до Сърбия, особено за големи инвестиции за 200 милиона. Много страни дават цялостни пакети. Чехия разви такива пакети за изграждане на цялата инфраструктура за индустриални зони.

В България моделът за индустриални зони обаче е малко неясен - зони се изграждаха по европейска програма, има специална държавна компания, има частни зони като на "Сиенит". Въпросът е има ли модел на ПЧП държавата да представя земята на по-добри цени, частните фирми да работят за инфраструктурата и този пакет да се предлага на инвеститорите.

Стратегията е "построй инфраструктурата, те ще дойдат", коментира Росен Иванов, управляващ партньор, Entrea Capital.

Наблюдава се

повишен интерес от чуждестранни инвеститори към сделките със земеделски земи

- покупки и окрупняване за производство на хранителни продукти, биоземеделие, често и проекти за биомаса, като в същото време наблюдаваме промяна на вида инвеститор - от Западна Европа и САЩ, които насочват своята експертиза в други сектори. Не считам, че законовите ограничения спират инвеститорите, има вече доста голям опит и дори да има рискове за инвеститорите, те могат да бъдат преодоляни, коментира Катерина Краева от международната адвокатска кантора Wolf Theiss.

В областта на IT и аутсорсинга все още има активност

към България, има добри нови проекти, което е добра новина за офис проектите. В селското стопанство и храните също има оживление и потенциал и може да има добро влияние върху логистичните проекти. Други сектори са производството на части и преработвателната индустрия. България още не използва потенциала си като транспортен хъб, но това може да се промени със строежа на нови пътища. Предвидимостта има ключово значение за инвеститорите. Това, което се случва във ВЕИ сектора, не е много добра реклама за инвеститорите, които гледат към България като към пазар. Това е драстична промяна на бизнес климата в сектора. За да бъде успешна политиката, е необходима цялостна държавна политика, обобщава модераторът на дискусиата Атанас Гаров, изп. директор на Colliers International.

Секторите с потенциал

Анализ на AT Kearney идентифицира потенциалните сектори за развитие - транспортно оборудване, електроника, хранително-вкусова промишленост, логистика, IT и аутсорсинг, здравеопазване.

България - инвестиционна дестинация?

Необходимо е дългосрочно маркетингово на държавата, глобална реклама и специализирани форуми. По проект по *програма "Конкурентоспособност"* за 16 млн. лева. се провеждат инвестиционни форуми по света съвместно с Financial Times. Няколко форума вече са проведени в Лондон, Мюнхен, Дубай, Москва, Париж. Според Росен Иванов отношението към България в чужбина е неутрално или негативно, а интересът е доста умерен. Много помага, когато на форумите се включи компания, която вече е инвестирала в България, като например Echetis на конференцията в Мюнхен, където от разпратени 8000 покани са откликнали 40 компании. Факт е, че страната се разглежда като част от региона, особено от новия тип инвеститори.

Какъв е добрият за финансиране проект

Банките са ликвидни, но добрите проекти не са чак толкова много. Един добър за финансиране проект има надеждни и стабилни парични потоци и се предлага от инвеститор с опит и резерви. Една провалена кредитна експозиция трябва да се компенсира с 20-30 нови кредита. Ето защо банките продължават да са много внимателни в анализите и вземането на решенията, коментира Мартин Гиков, началник отдел "Финансиране на недвижими имоти", УниКредит Булбанк. За 2012 г. банката е отпуснала 250 млн. лв. в недвижими имоти, добър пример е "Парадайс център".

Наблюдаваме масирано изграждане на портфолия от банките в сектор земеделие и това ще бъде тенденция. Държавата оказва силна подкрепа на този сектор в момента. Държавен фонд "Земеделие" ще раздаде един милиард лева по 121-а и 123-а мярка - за подмяна на инвентар и техника, за предприятия за преработка на земеделска продукция, за осигуряване на складови площи, което засилва интереса към банковите продукти в момента, съобщава Николай Коцев, ръководител проекти в ОББ. Забелязваме и засилване на сектора на малкия ритейл - търсене на закупуване на малки търговски площи. Според Коцев ресурсът на IT сектора - програмистите, намалява непрекъснато.

Дата: 12.11.2012

Източник: www.dariknews.bg

Връзка: http://www.dariknews.bg/view_article.php?article_id=993435

Брой думи: 262

Резюме: Строителството на второкласни пътища и субсидирането на културно-историческото наследство са сред неуточнените области между България и Европейската комисия за оперативните програми 2014 – 2020. Това каза ресорният министър Томислав Дончев. По думите му фокусът върху всички европроекти трябва да е общоевропейски, затова и от Брюксел са готови да финансират довеждащите пътища до трансевропейските коридори, но не и други второкласни трасета. Заради негативен опит от други страни пък от Европа били скептични към евросубсидиите за културно-историческите обекти.

Заглавие: Текаат преговори за пет плюс две европейски оперативни програми за периода 2014-2020

Подзаглавие:

Автор: Марта Младенова

Текст: Строителството на второкласни пътища и субсидирането на културно-историческото наследство са сред неуточнените области между България и Европейската комисия за оперативните програми 2014 – 2020. Това каза ресорният министър Томислав Дончев. По думите му фокусът върху всички европроекти трябва да е общоевропейски, затова и от Брюксел са готови да финансират довеждащите пътища до трансевропейските коридори, но не и други второкласни трасета. Заради негативен опит от други страни пък от Европа били скептични към евросубсидиите за културно-историческите обекти.

„Европа, особено през последните 20 години е наистина икономически и политически свързана. Голяма част от сепаративното инвестиране е невъзможно. То е толкова нелепо, колкото в една многофамилна жилищна сграда всеки сам без координация със съседите да се опитва да ремонтира своята част от фасадата“, каза министър Дончев. Той изтъкна, че тече програмирането на „пет плюс две оперативни програми“.

Дончев допълни, че Министерският съвет е взел решение за наследника на ОП „Транспорт“, наследника на ОП „Околна среда“, ОП „Регионално развитие“, ОП „Развитие на човешките ресурси“ и *ОП „Конкурентоспособност“*.

По отношение на „плюс две“ програмите, това са мерките в сферата на науката и иновациите, където има разработена концепция от образователното министерство в сътрудничество с другите ведомства и академичните среди. Има и подобна концепция за мерките в сферата на административния капацитет, каза Дончев.

След официалното начало на преговорите с Европейската комисия министърът разчита до края на годината да има взето решение по отношение на така наречените от него „плюс две“ програми – коя от тях ще съществува, кои мерки ще бъдат покрити или финансирани от някоя от съществуващите програми.

Дата: 12.11.2012

Източник: www.dartsnews.bg

Връзка: <http://www.dartsnews.bg/News/34781>

Брой думи: 390

Резюме: В две основни направления ще се въртят преговорите ни с Европейската комисия относно парите по оперативните програми от 2014 до 2020г. Това ще са пътища и култура, съобщи министърът по управление на европейските фондове Томислав Дончев.

Заглавие: Спорим с Брюксел за пътища и култура

Подзаглавие: ЕК иска да наблегнем на заетостта и социалната политика

Автор: Нели Ставрева

Текст: В две основни направления ще се въртят преговорите ни с Европейската комисия относно парите по оперативните програми от 2014 до 2020г. Това ще са пътища и култура, съобщи министърът по управление на европейските фондове Томислав Дончев.

В сферата на инфраструктурните проекти страната ни не е доволна от изискванията на ЕС за финансиране за второкласни пътища. Пари за подобни шосета ще бъдат отпускани само ако се свързват с европейските транспортни коридори, обясни министърът. Според Валтер Дефа - генерален директор по регионална политика в ЕК обаче това изискване ще помогне за икономическото развитие на страната и раздвижи износа. От думите му стана ясно, че фокусът на всички европейски проекти през следващия програмен период трябва да е общоевропейски. Затова и Брюксел е готов да финансира довеждащите пътища до трансевропейските коридори, но не и други второкласни трасета.

Страната ни ще настоява и за повече пари за културно-историческото наследство, но от европейската комисия са скептични за еврофондове в това направление, заради недотам успешни проекти в други страни. Трябва да покажете, че инвестициите в култура ще доведат икономически растеж и откриване на нови работни места, категоричен бе Дефа.

За следващия програмен период 2014-2020 г. текат преговори за оперативни програми 5 + 2., съобщи още Дончев. На Министерски съвет вече е постигнато решение петте програми, който ще се наследят от подгодина да са "Околна среда", "Регионално развитие", "Транспорт", "Човешки ресурси" и "*Конкурентноспособност*". Анализират се още две програми, като едната от тях ще е с фокус върху образованието и науката, а другата ще е свързана с административния капацитет. До края на годината ще бъде решено кое от двете направления да бъде обособено като отделна оперативна програма, а другото ще се слее в някоя някоя от другите програми, обясни министърът по еврофондовете. Вече има разработени концепции от Министерство на образованието, младежта и науката и академичните среди. подготвени са и мерки в сферата на административния капацитет.

Според министър Дончев проектите, които ще тръгнат по европейските фондове от 2014 г. ще са по-сложни от тези в предходния програмен период, защото те ще акцентират върху общите ползи и икономическият растеж на Европейския съюз. От Европейската комисия пък настояват да се акцентира върху заетостта, жизненият стандарт на хората и социалната политика. От Комисията ни препоръчват и реформи в селскостопанската политика. Административния капацитет и съдебната система също трябва да заработят по добре, категорични са експертите от Еврокомисията.